

# mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

Materiál na 5. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24. septembra 2019

## Návrh

**na určenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom objektu na ulici Karola Adlera 19 v Bratislave, so súp. číslom 2081, vo výmere 252,1 m<sup>2</sup>.**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Pôdorys

### **Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci majetkovoprávneho  
a legislatívneho oddelenia

### **Spracovateľ:**

JUDr. Jana Jakubkovič  
vedúca  
organizačného oddelenia

september 2019

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **s c h v a ľ u j e**

podmienky pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru - objektu nachádzajúceho sa na ulici Karola Adlera č. 19 v Bratislave, so súpisným číslom 2081, postavenom na parcele č. 1296, celkom vo výmere 252,1 m<sup>2</sup>, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka takto:

1. Hodnotiacim kritériom v súťaži bude najvyššie ponúknuté nájomné, pričom najnižšie nájomné sa určuje na sumu 35,- EUR za m<sup>2</sup> a rok, bez ceny za služby spojené s nájmom.
2. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.
3. Účel nájmu bude viazaný výlučne na tanečné a/alebo športové účely.

### **Dôvodová správa**

Predmetný objekt bol dlhodobo v nájme športového tanečného klubu; po ukončení tohto dlhodobého nájmu nebytové priestory poskytuje do krátkodobého nájmu mestská časť. Takýto krátkodobý nájom sa javí ako neúčelný a vyžaduje zo strany mestskej časti zvýšenú starostlivosť – príprava zmlúv, otváranie priestorov, upratovanie a údržba objektu. Uzatvorením dlhodobej nájomnej zmluvy by všetky vyššie uvedené činnosti zabezpečil nájomca vo vlastnej réžii a mestská časť by len prijímala nájomné. Z uvedeného dôvodu sú podmienky súťaže nastavené tak, aby mohol nájomca poskytovať priestory do podnájmu tretím stranám. Najnižšia cena nájmu bola určená z ostatnej dlhodobej nájomnej zmluvy. Sadzobník mestskej časti určuje nájomné v samostatne stojacich objekt pri účele poskytovanie služieb cenu 30,- EUR za m<sup>2</sup> a rok.

